



# Inkomen voor vandaag, waardegroei voor morgen.

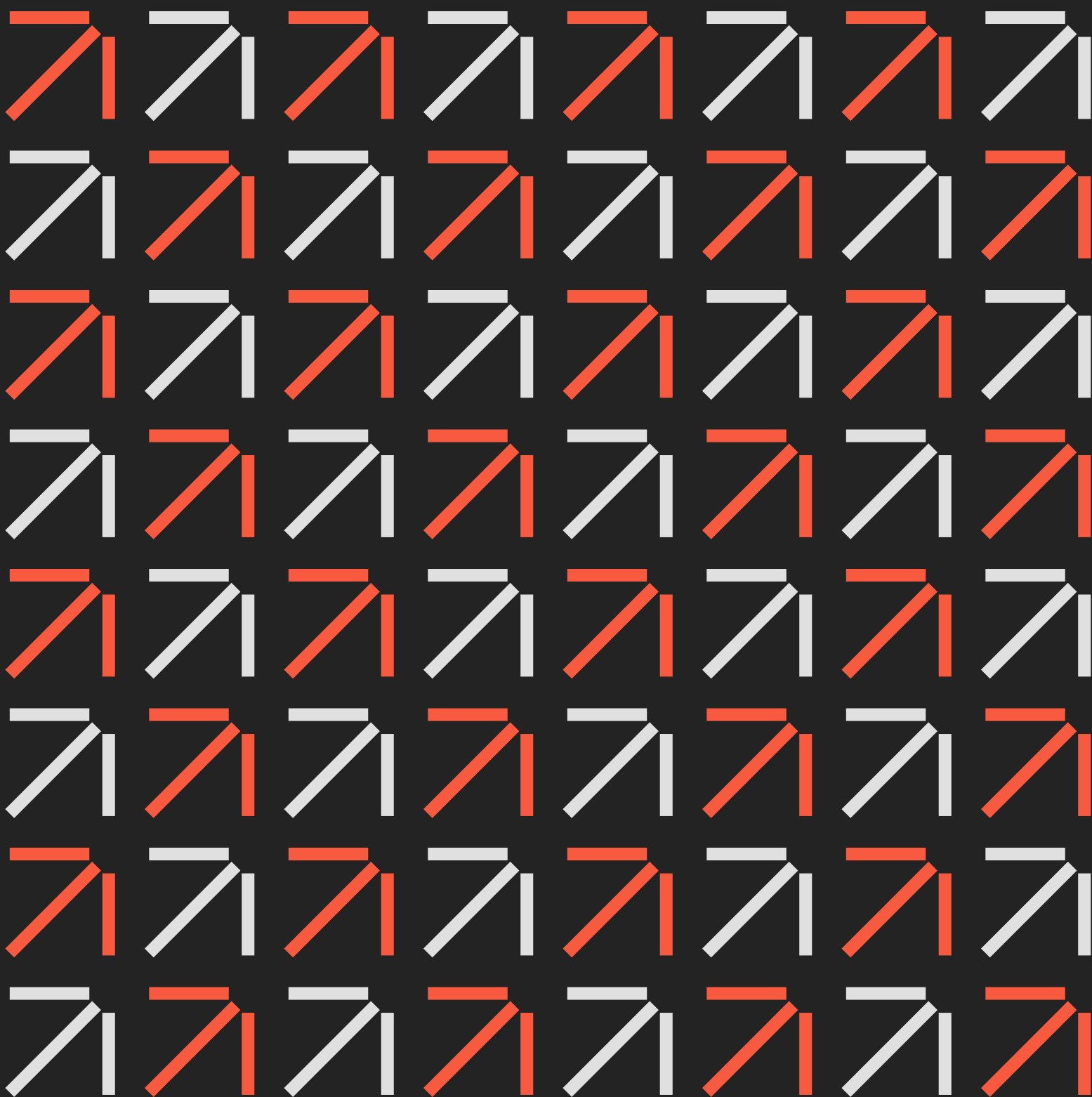
➤ [Brochure Income Value Fund](#)

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



**Diversifieer uw portfolio.**

**Slim investeren in rente  
op rente**



# Professionele aandacht voor inkomen

➤ Met het Gini Capital Income Value Fund

Beste investeerder,

Het Income Value Fund is het nieuwste fonds van Gini Capital. Dit beleggingsfonds richt zich op een tak die voor iedere belegger interessant is: inkomen voor vandaag, waarde voor morgen.

Een belegging die constant inkomen oplevert en ook in waarde stijgt, is anno 2024 eerder uitzondering dan regel. Spaargeld legt het al snel af tegen inflatie, een fatsoenlijk rendement op vastgoed is ook een zeldzaamheid geworden en obligaties geven ook nog geen rendementen om over naar huis te schrijven.

Bij Gini Capital vinden we dat een goede inkomensportefeuille niet alleen in waarde moet groeien op lange termijn, maar vanaf dag 1 ook een betrouwbare inkomensstroom moet genereren. Kwartaal, na kwartaal.

Samen met ons team van in-house specialisten, hebben we een fonds ontwikkeld dat de focus legt op inkomen met de blik gericht op de toekomst. En we zijn ontzettend trots op deze mooie aanvulling in ons aanbod.

In deze brochure stellen we het fonds graag aan u voor. Mocht u nog vragen hebben of eens praten met onze specialisten over het fonds? De koffie staat klaar, zowel digitaal als op Beursplein 5.

**Lorenzo van der Struik**

Directeur Gini Capital



## Het verschil van Gini Capital

### Wij passen beter bij beleggers met visie

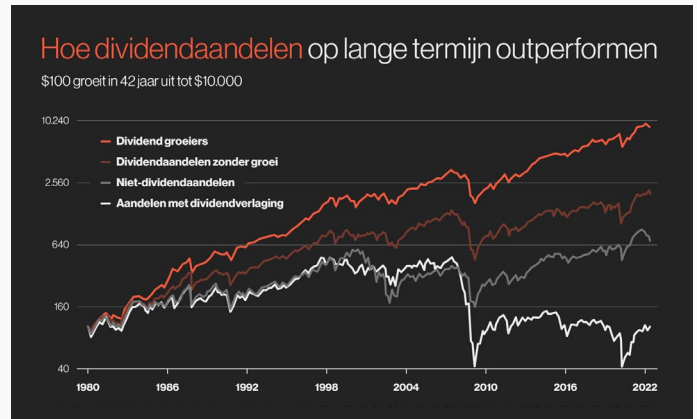
Sinds de oprichting van Gini Capital, pakken wij de zaken net wat anders aan dan andere fondsbeheerders. Wij zijn namelijk een boutique fondsbeheerder die de nadruk legt op beleggen in de niche. Bij ons vindt u geen ultra gespreide beleggingsfondsen, die niet veel verschillen van een willekeurige beursindex.

Dat doen we bij Gini anders. Bij ons vindt u fondsen met een hele duidelijke strategie en geconcentreerde blootstelling. Dat doen we niet zomaar. Wij vinden dat deze aanpak in het belang is van onze klanten.

Door te beleggen in de niche kunnen we niet alleen heel effectief inspelen op kansrijke beleggingsthema's, maar zorgen we er ook voor dat de beleggingsportefeuilles worden ingericht en beheerd door toegewijde professionals met hele specialistische kennis. En, juist omdat wij als kleinere specialistische fondsbeheerder opereren, kennen we iedere client bij naam. Uniek in de beleggingswereld.

### Gini Capital Income Value Fund Een strategische blik op inkomen

Inkomen is ontzettend belangrijk. Voor de meeste mensen komt inkomen uit loon, de eigen onderneming, of uit vastgoed. Met de juiste inrichting is het ook mogelijk om inkomen te krijgen uit aandelen.



Het Income Value Fund is daar een mooi voorbeeld van. Zo ligt het bruto dividendrendement van het beleggingsfonds op 1 september 2024 op 8,2% (jaarbasis). Dat is concurrerend aan een vastgoedinvestering en vele malen beter dan een willekeurige obligatie.

De beleggingsportefeuille, zorgvuldig samengesteld door onze inkomensexperts, richt de focus heel sterk op bedrijven die een hoog dividend uitkeren, maar tegelijkertijd ook interessant zijn als belegging voor waardeestijging op termijn.

Hoe kan het dividend zo hoog zijn en is er ook nog ruimte voor waardeestijging? Dat is een hele logische vraag. En het antwoord daarop vindt u terug in onze beleggingsfilosofie. Waar de meeste dividendfondsen een hele brede spreiding hanteren, hebben onze inkomensexperts juist een hele geconcentreerde aanpak met hele strategische beleggingskansen.



### Business Development Companies

Een van de sectoren waar het fonds in belegt, zijn Business Development Companies (BDC's). Dit zijn bedrijven die leningen verschaffen aan kleine en middelgrote bedrijven die geen toegang hebben tot traditionele financieringsbronnen en door een speciale belastingregel in Amerika, minimaal 90% van het belastbare inkomen uit te keren aan aandeelhouders, waardoor dividendrendementen hoger liggen dan gemiddeld.



### Real Estate Investment Trusts

Net zoals de BDC's, zijn Real Estate Investment Trusts (REIT) investeringsvehikels die minstens 90% van het belastbare inkomen uitkeren als dividend aan hun aandeelhouders. De manier waarop de winst tot stand komt verschilt alleen: REITs beheren of financieren inkomstgenererende vastgoedobjecten.

Albert Einstein wordt vaak geciteerd met de uitspraak dat samengestelde rente het "achtste wereldwonder" is. Hoewel de exacte bron van deze uitspraak in de geschiedenis verloren is gegaan, is de essentie ervan nog steeds krachtig en relevant voor iedere belegger.

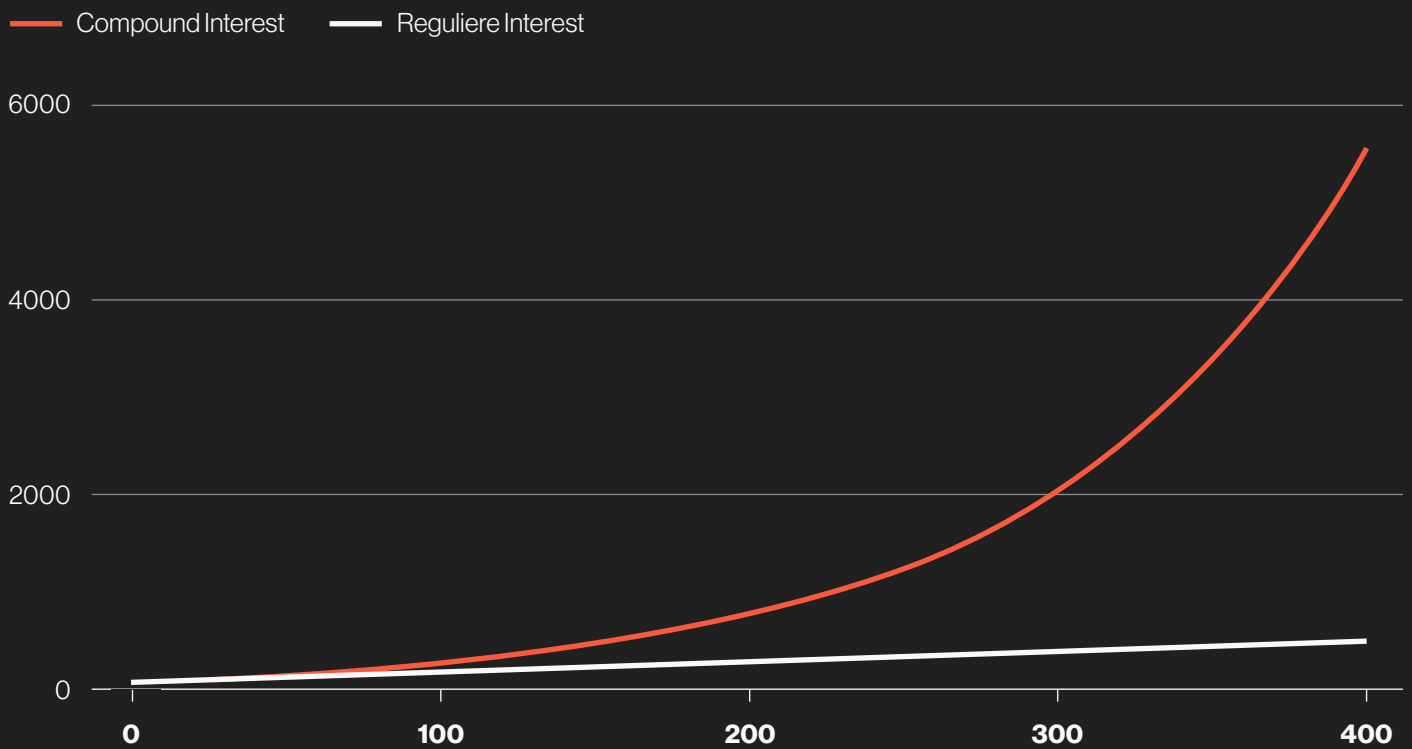
U hoeft namelijk ook geen rekenwonder te zijn om te begrijpen hoe de magie van samengestelde rente werkt. Door dividend te herinvesteren, kunt u zien hoe dit sneeuwbaaleffect in de loop van de tijd nog harder voor u werkt.

## Samengestelde versus enkelvoudige rente

Gewone rente groeit lineair, wat betekent dat de toename van uw investering jaar op jaar hetzelfde blijft. Samengestelde rente daarentegen groeit exponentieel. Daarmee lijkt op korte termijn het pad nagenoeg gelijk te lopen van beide manieren van rente, maar zoals u kunt zien op de grafiek duurt het niet lang voor deze kleine stappen grote resultaten laten zien.

Waar beide lijnen in het begin nog gelijk op lijken te gaan, bouwen deze kleine verschillen op termijn op tot een resultaat dat geen gelijke kent. De belangrijkste factoren hierbij zijn de tijd dat u investeert en de regelmaat waarmee de dividenden uitgekeerd worden aan het fonds. Tijd is hierin uw beste vriend.

## Compound Interest en Reguliere Interest



# Investeer snel, direct en veilig

➤ In het Income Value Fund

Uw portfolio uitbreiden met het Income Value Fund is net zo eenvoudig als geld overmaken naar uw eigen bankrekening. Door onze structuur kunnen we u veiligheid, transparantie en zekerheid bieden.

Uw investering blijft binnen de Nederlandse landsgrenzen tot het daadwerkelijk belegd wordt in de bedrijven die aan het werk zijn voor uw portefeuille groei. Dit kunt blijven volgen via uw eigen en onafhankelijk beheerde klantportaal.

Investeren in het Income Value Fund begint met een afspraak met een van onze specialisten.

## Telefonisch of video-meeting

We leggen u graag de mogelijkheden uit van een investering in het Income Value Fund of een van onze andere fondsen. U bent dan op de hoogte van alle ins- en outs van het fonds, zodat u een juiste keuze kunt maken voor uw portfolio.

Plan een afspraak in om telefonisch of via een video meeting af te spreken.

➤ Plan uw afspraak in

## Op Beursplein 5

Ziet u ons liever in het echt? Kom dan gerust langs op Beursplein 5, het economisch hart van Nederland, waar wij dagelijks ons werk uitvoeren.

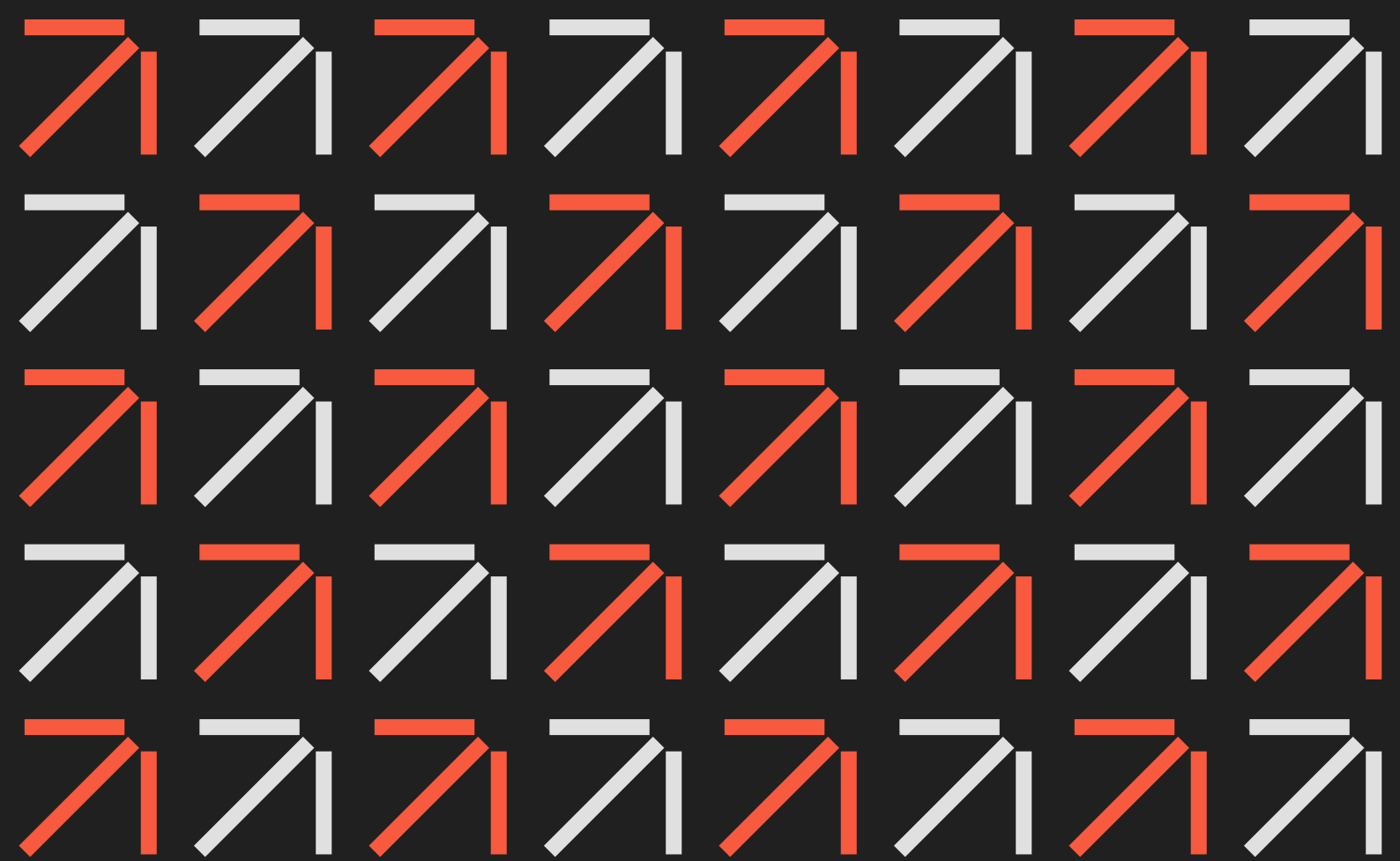
Druk op de button hieronder en plan een afspraak in op Beursplein 5.

➤ Plan uw afspraak in

We zullen uw inschrijving dan snel bevestigen in de volgende stappen:

1. We sturen u de overeenkomst om een account aan te maken voor het MijnGini-klantportaal.
2. Na verificatie openen we uw account en kunt u geld storten naar onze beleggersrekening. Deze rekening is een Nederlandse ABN-rekening. Uw investering verlaat de landsgrenzen dus niet.
3. Per het eerstvolgende moment ontvangt u uw participaties van het fonds en verbreedt u uw portefeuille met de rente op rente aandelen die niet mogen ontbreken in uw portefeuille.
4. Maandelijks houden we u op de hoogte van de bewegingen van onze fondsen via onze (openbare) maandrapporten.
5. Periodiek nemen we contact met u op om te zien of uw wensen nog aansluiten bij uw beleggingen in Gini Capital.





## Waarom Gini Capital voor uw portefeuille

- 1 Gespecialiseerd team**  
Het fondsbeheer is in handen van een gespecialiseerd Nederlands team.
- 2 Fondsen in Nederlandse stichtingen**  
Uw geld en gegevens blijven altijd veilig binnen de landsgrenzen.
- 3 Persoonlijk contact**  
Iedere klant krijgt een relatiemanager toegewezen. Wij staan voor persoonlijk contact met ouderwets goede service.
- 4 Periodieke portefeuille-updates**  
Als investeerder ontvangt u maandelijkse updates van de portefeuille.



# Een vastberaden team met alle expertise in house

➤ Beleggen in morgen met de zekerheid van vandaag

Vanuit het economisch hart van Nederland, Beursplein 5, werkt ons team samen met een groep aan freelancers om zo het optimale rendement te behalen voor onze participanten. De combinatie van in-house kennis, aangevuld met freelance experts biedt een stabiele basis voor Gini Capital.



**Lorenzo van der Struik**  
Directeur

Al sinds hij zich kon herinneren is Lorenzo bezig geweest met het vertellen van verhalen. Via een creatieve business studie rolde hij de wereld van de radio in en leerde daar hoe techniek en inhoud bij elkaar konden komen.

Met een uitstap in de corporate automotive wereld werd hier ook commercialiteit aan toegevoegd.



**Sebastiaan van der Poel**  
Hoofd Beleggingen

Sebastiaan is al sinds 1997 market maker op de optiebeurs en is op alle manieren bekend met de fijne kneepjes van het vak.

Met jarenlange ervaring als optiehandelaar, beurscoach, risk manager en fondsbeheerder is er geen aandeel dat hij niet kent en geen strategie waar hij niet van gehoord heeft.



**Edward Laurier**  
Hoofd Relatiebeheer

Edward heeft zich al sinds 1989 onderscheiden in het bankwezen en de financiële sector.

In zijn vroege jaren zette hij onder andere een internationaal effecten team op.

Edward is uw vaste aanspreekpunt binnen het fonds en is gediplomeerd Wft Adviseur.



# Over het Income Value Fund

## ➤ Informatie over het fonds

<b>Naam</b>	Gini Capital Income Value Fund
-------------	--------------------------------

<b>Beheer</b>	Gini Capital
---------------	--------------

<b>Juridisch eigenaar</b>	Stichting Gini Trends
---------------------------	-----------------------

<b>Structuur</b>	Besloten fonds voor gemene rekening (BFGR)
------------------	--

<b>Instrumenten</b>	Beursgenoteerde effecten en derivaten
---------------------	---------------------------------------

### Kosten van het fonds

<b>Lopende kosten</b>	1,8% beheervergoeding per jaar
-----------------------	--------------------------------

<b>Directe kosten</b>	0,8% per jaar (schatting over 2024)
-----------------------	-------------------------------------

<b>Instapkosten</b>	1% per emissie (deze worden opgeteld bij uw belegging)
---------------------	--

<b>Uitstapkosten</b>	1% per emissie (deze worden ingehouden op uw opname)
----------------------	--

<b>Prestatievergoeding</b>	18% (eeuwigdurende high watermark)
----------------------------	------------------------------------

### Betrokken partijen

<b>Administrateur</b>	IQ EQ Depositary B.V.
-----------------------	-----------------------

<b>Bewaarder</b>	IQ EQ Financial Services B.V.
------------------	-------------------------------

<b>Broker</b>	Lynx, Amsterdam (Interactive Brokers)
---------------	---------------------------------------

<b>Bankrelatie</b>	ABN AMRO
--------------------	----------

### Participeren

<b>Minimaal initieel</b>	€ 100.000,- excl instapkosten
--------------------------	-------------------------------

<b>Minimaal additioneel</b>	€ 5.000,- excl. instapkosten
-----------------------------	------------------------------

<b>Periode</b>	Maandelijkse in- en uitstap
----------------	-----------------------------

# De nieuwe financiële wereld begint vandaag.

➤ Brochure Income Value Fund



Beursplein 5  
1012 JW Amsterdam  
T: 020 - 808 90 30  
E: info@gini.capital

Brochure 20240901:1

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

